Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998552**

Novostavba rodinného domu 4+kk , 110 m2, pozemek 445 m2, Sedliště-Sázava

Sázava

7 800 000 Kč

za nemovitost

K uvedené ceně bude přičten poplatek ve výši 2% plus DPH, zahrnuje kompletní služby realitní a právní, včetně úhrad advokátní úschovy a vkladů na ČÚZK.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	445 m²	**Plocha zahrady**	385 m²
Užitná plocha	110 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusně realizovanou novostavbu celoročního rekreačního domu 4+kk, který můžete využít buď k trvalému bydlení nebo k rekreaci, cca 40 minut od Prahy v nádherné přírodě. K domu náleží pozemek o velikosti 445m2. Dům je určen k okamžitému nastěhování. Dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na dlouhou životnost a nízké provozní náklady.
Dispozice domu:
1. nadzemní podlaží
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s prostornou kuchyňskou linkou, 40,80 m2
- koupelna se sprchovým koutem a WC, technické zázemí, 6,25 m2
- vstup na prostornou terasu o velikosti 15 m2
- příprava na instalaci krbových kamen

V celém přízemí je komfortní teplovodní podlahové vytápění. Jsou zde krásné přiznané nosné dřevěné trámy, které vytvářejí jedinečnou atmosféru. které dodávají domu elegantní vzhled.

2. nadzemní podlaží:
- 1.ložnice 10,90 m2
- 2.ložnice 14 m2
- 3.ložnice 9,30 m2
- koupelna s vanou, WC a umyvadlem 5,35 m2
- chodba 2,05
- schodiště 3,50 m2
- vytápění radiátory
- dřevěné obložení celého podkroví

Jedním z lákadel domu je prostorná terasa o rozměrech přibližně 5 × 3,3 m, ze které se otevírá nádherný výhled do okolní přírody. Je to ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo večerní posezení při západu slunce.

Parametry stavby:
-zdivo Porotherm 30 cm
-zateplení fasády 10 cm
-střecha zateplená minerální vatou
-kvalitní plastová okna s výbornými tepelně izolačními vlastnostmi
-velkoformátové francouzské okno

-vinylové podlahy v obytné části
-keramická dlažba v koupelnách

Technické vybavení:
- nový vrt studny hluboký 30 m
- jímka o objemu 8 m³
- elektrická přípojka 3×25 A
- bojler zajišťující ohřev vody pro celý dům
- rozvod teplé vody pro podlahové vytápění i radiátory

Lokalita:
Sedliště u Sázavy představuje ideální kombinaci přírody a dostupnosti města. Město Sázava je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, kde naleznete obchody, poštu, obecní úřad, základní i mateřskou školu, lékaře, restaurace, vlakové nádraží, autobusové spojení, kompletní občanskou vybavenost.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy dojedete autem přibližně 40 minut, Benešov je vzdálen 25 km. Město Sázava s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut autem nebo 30 minut chůze. V blízkosti domu cca 200 m se nachází železniční zastávka a ze Sázavy je k dispozici pravidelné vlakové i autobusové spojení.

Velmi rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce, ať již sháníte místo k trvalému bydlení, rekreaci nebo k investici.



Vyřizuje
Jitka Přibylová
jitka.pribylova@rkevropa.cz
+420 736 644 666