Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2334**

Pronájem bytu 3+1/L, 91 m2, Praha 4 - Háje, ul. Kosmická, 2x šatna/komora, nezařízený

Kosmická, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

26 990 Kč
za měsíc

+ 6.200,-Kč poplatky (záloha na domovní služby vč. záloh na elektřinu a plyn)

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt 3+1 s lodžií (6 m2), o celkové užitné ploše cca 91 m2, situovaný v 6. patře panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Háje, v ul. Kosmická, v těsné blízkosti stanice metra trasy C „Háje“.
Byt sestává ze tří samostatných pokojů, prostorné kuchyně s jídelním koutem (vybavené kuchyňskou linkou, kombinovaným plynovým sporákem a přípojkou na pračku/myčku), koupelny s vanou a přípojkou na pračku, samostatné toalety, dvou komor/šaten (včetně vestavěných polic) a velké vstupní chodby, která nabízí dostatek úložných prostor díky šatním skříním.
Z částečně kryté, prostorné lodžie je krásný výhled do okolí. Okna plastová. Vytápění a ohřev vody řešeny dálkově.
V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, sportoviště i spousta zeleně - například přírodní park Hostivař nebo přírodní park Botič - Milíčov.
Preferujeme dlouhodobý pronájem např. pro rodinu s dětmi, nikoliv spolubydlení. Hledáme nájemce bez domácích mazlíčků.
K nastěhování od 1. 12. 2026, prohlídky jsou však po dohodě možné kdykoliv již nyní.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte.
ID nabídky: N2334



Vyřizuje
Tereza Karlíčková
tereza@dreamhousereality.cz
+420 735 125 325