Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-79440**

Praha, pronájem nezařízené prostory 4kk (160 m2), balkon, Staré Město, ul. Na Perštýně

65 000 Kč
za měsíc

Na Perštýně, Praha 1, Staré Město, Praha

+ 1.350 služby na osobu, elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních

Plocha	160 m²	**Plocha parcely**	1 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 4kk s menším balkonem o rozloze 160 m2, který je možno využít jako kancelář. Byt se nachází ve 4.patře pěkného historického domu s výtahem v lukrativní oblasti Starého Města a prošel rekonstrukcí (v roce 2017) s ohledem na historické prvky.

Dispozice:

Prostorná vstupní hala, kde lze mít recepci, místnost s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, 3 samostatné místnosti (dvě místnosti mají vlastní šatnu), dvě koupelny (jedna koupelna s vanou a toaletou, další koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vysoké stropy, krásné dřevěné parkety - to vše podtrhuje historický avšak luxusní ráz tohoto bydlení. Klidná a bezpečná lokalita přímo v centru města. Kompletní občanská vybavenost, dostatek restaurací, kaváren, obchodní centrum nedaleko.

Dům se nachází jen pár kroků od nákupního centra Quadrio a Máj, zároveň několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost: v okolí jsou krásné originální kavárny, obchody, a restaurace.

Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída 150m od domu. Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 1.2.2027



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460