Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79439**

Praha, pronájem nezařízený byt 4kk (160m2), balkon, Staré Město, ul. Na Perštýně

Na Perštýně, Praha 1, Staré Město, Praha

65 000 Kč
za měsíc

+ 1.350 služby na osobu + elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	160 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 4kk s menším balkonem o rozloze 160 m2, který se nachází ve 4.patře pěkného historického domu s výtahem v lukrativní oblasti Starého Města.

Byt prošel rekonstrukcí (v roce 2017) s ohledem na historické prvky a dispozice bytu je:

prostorná vstupní hala, obývací pokoj s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, 3 samostatné pokoje (dvě ložnice mají vlastní šatnu), dvě koupelny (jedna koupelna s vanou a toaletou, další koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vysoké stropy, krásné dřevěné parkety - to vše podtrhuje historický avšak luxusní ráz tohoto bydlení. Klidná a bezpečná lokalita přímo v centru města. Kompletní občanská vybavenost, dostatek restaurací, kaváren, obchodní centrum nedaleko.

Dům se nachází jen pár kroků od nákupního centra Quadrio a Máj, zároveň několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost: v okolí jsou krásné originální kavárny, obchody, a restaurace.

Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída 150m od domu. Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 1.2.2027



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460