Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453021**

Prodej bytu 1+kk se dvěma sklepy

Mikulova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

5 370 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1979
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 1+kk/1+1 (28,5 m2) v Mikulově ulici na Chodově.
Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží osmipodlažního rekonstruovaného domu - zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah. V bytě je zděné jádro, vinylová podlaha, snížený strop s izolací, nové interiérové i vstupní dveře, žaluzie, rozvody elektřiny v mědi. Byt je orientován na jižní stranu směrem do zeleně a klidu Centrálního parku.
K bytu náleží 2 sklepní kóje v suterénu domu - 2m2 a 1m2.
Nízké měsíční poplatky 2663 Kč + elektřina.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody, školy, atp.
Stanice =M= Opatov v blízkosti domu. Parkování možné na ulici na podélných a kolmých parkovacích stáních.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného slunného bytu vhodného k vlastnímu bydlení i budoucímu pronájmu
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Marek Bartošek
marek.bartosek@re-max.cz
+420731194400