DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6564**

Pronájem bytu 2+kk s lodžií – Tmaň

Tmaň

14 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 14.000 Kč Zálohy na služby: 3000 Kč/měsíc vč. elektřiny, kauce 14.000 Kč, provize RK 14.000 Kč + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v obci Tmaň.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení a částečné vybavení, díky kterému se můžete pohodlně zabydlet. Byt se nachází ve 4.NP s výtahem.
Dispozice bytu - chodba s šatní skříní. K dispozici je samostatné WC a koupelna s vanou a pračkou.
Ložnice je vybavena manželskou postelí (bez matrace) a nabízí přímý vstup na lodžii o výměře 3,9 m². Ta poskytuje krásný výhled do okolní zeleně a přírody.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven televizí, kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, samostatným mrazákem a jídelním stolem.

K bytu náleží také sklep, který poskytne praktický úložný prostor. Vytápění je zajištěno dálkově. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost

Tmaň nabízí příjemné a klidné bydlení v krásném prostředí s přírodou na dosah. V obci najdete základní občanskou vybavenost – obchod COOP, večerku, mateřskou a základní školu, lékárnu, poštu i bankomat České spořitelny.

Dobrá je také dostupnost autem: Beroun cca 13 minut, Praha – Zličín cca 25 minut.
Do Prahy je možné cestovat také autobusovou dopravou. Poslední autobusové spojení z Prahy, ze zastávky Nové Butovice, je v 18:30.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.000 Kč
Zálohy na služby: 3000 Kč/měsíc vč. elektřiny

Elektřina zůstává vedena na pronajímatele, nepřepisuje se na nájemníka. Její spotřeba bude vyúčtována jednou ročně.

Podmínky pronájmu:

Majitelé upřednostňují nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení, krásné okolí a možnost relaxace v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6564**



Vyřizuje
Irena Musilová
musilova@domov-beroun.cz
605836516