Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452892**

Prodej bytu 2+1, 54,5 m², Ostrava-Zábřeh, ul. Svazácká

3 800 000 Kč
za nemovitost

Svazácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný byt o dispozici 2+1, nacházející se v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Svazácká.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a dostatkem úložného prostoru.

Součástí bytu je kuchyně vybavená modernější kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna a WC. K bytu náleží také sklepní prostor.

Byt je udržovaný, má plastová okna a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Nemovitost se nachází v klidné části Ostravy-Zábřehu, v prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností do dalších částí Ostravy.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v dobrém stavu a v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, může být tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Pastierovič
david.pastierovic@re-max.cz
+420733333333