**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08045**

# Pronájem bytu 2+kk 53 m², Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, střed města, možnost pronájmu parkovac

Francouzská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

**17 600 Kč**
za měsíc

+ 914,- Kč zálohy na služby/1 os. + depozit + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 54 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v bytovém domě s výtahem na ul. Francouzská, Brno - Zábrdovice.

Celková plocha bytu je 53 m2 a nachází se ve 4.patře cihlového domu,
Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.
Obývací část pokoje a druhý pokoj se nabízí jako nezařízený a je zde možnost vybavení vlastním nábytkem.
V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, boiler a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Na podlahách je položena vinylová podlaha v kombinaci s dlažbou.
Okna jsou dřevěná s izolačními trojskly.
Možnost připojení k internetu a TV.

Výborná občanská vybavenost v okolí domu, obchodní centrum IBC, pošta, lékárna, škola, školka, gymnázium, zastávka MHD do 5 min chůze.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje
**Karolína Kolovratová**
karolina@bravis.cz
**+420 724 777 140**