Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453041**

Pronájem nového, kompletně zařízeného bytu 2+kk, 47 m², terasa 24 m², garážové stání – Britská čtvrť

26 500 Kč za měsíc

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	24 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, krásně světlý a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 47 m² s prostornou terasou 24 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu Britská čtvrť, v ulici Thomasova, Praha 13 – Stodůlky.
Byt je zařízen s důrazem na kvalitu, praktičnost a komfort moderního bydlení. Díky zcela novému vybavení nabízí příjemné a útulné prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Dispozice a vybavení bytu
Dominantou bytu je krásně prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch – lednicí s mrazákem, pečicí troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. Samostatná ložnice nabízí komfortní boxspringovou postel a prostornou vestavnou šatní skříň vyrobenou na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Praktickým bonusem je samostatná komora s možností doplnění dalšího úložného systému. Koupelna je vybavena pračkou.

Jednou z největších předností bytu je velkorysá terasa o rozloze 24 m², která je vybavena zahradním nábytkem a vytváří tak příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci či chvíle odpočinku.

Moderní technologie a bezpečnost
Byt disponuje systémem chytré domácnosti Loxone, který přispívá k pohodlnému a efektivnímu bydlení.
Rezidenční budova je vybavena kamerovým systémem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

K bytu náleží garážové parkovací stání za příplatek.

Finanční podmínky
• Měsíční podnájemné: 26 500 Kč
• Poplatky za služby: 4 500 Kč/měsíc
• Elektřina: převádí se na podnájemce a hradí se samostatně dodavateli
• Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního podnájemného
• K nastěhování: ihned

Lokalita
Britská čtvrť patří mezi oblíbené moderní rezidenční lokality Prahy 13. Spojuje příjemné prostředí pro bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453041**

Stanice metra B – Stodůlky je vzdálena přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, služby i nová mateřská škola Švestka.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitní a komfortní bydlení v novostavbě, s velkou terasou, kompletním vybavením a výbornou dostupností do centra Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto krásného bytu. Ráda vás přivítám na prohlídce. Majitel má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petra Mlčochová
petra.mlcochova@re-max.cz
+420731194372