Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00208**

Prodáme střešní byt větší 3+kk, 91 m² s větší terasou 40m² , předokenní žaluzie, klidné místo - Lito

Z. Kopala, Litomyšl-Město, Litomyšl

10 690 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb, úschovy a provize RK, včetně právního servisu

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	170 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	40 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení nikdy neobývaný větší luxusní střešní byt 3kk s prostornou terasou v novostavbě na klidném místě města Litomyšle. K bytu je možno dokoupit garážová stání uvnitř domu. Velmi důležitými parametry nabídky jsou kvalitní předokenní žaluzie a klimatizace v každém pokoji. Samozřejmostí domu je moderní nerezový výtah, tedy bezbariérový přístup. Velkoryse řešený byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a jídelním prostorem vytváří útulné prostředí pro rodinné i společenské setkání. Dvě ložnice a luxusní koupelna s vanou a sprchou nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Velká , částečně krytá terasa , je ideálním místem s krásným výhledem umožňující relaxaci při ranní kávě na čerstvém vzduchu případně odpoledním nebo večerním posezením s rodinou či přáteli . K bytu patří sklep. Vybavení bytu je TOP, počínaje značkovými interiérovými dveřmi a zárubněmi, skvělými plovoucími podlahami , značkovou dlažbou, bytovými dveřmi, kováním, sanitární technikou a dalšími prvky. Byt nabízí po celé své ploše podlahové vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu. Obrovským bonusem bytu jsou elektrické předokenní žaluzie . Velmi důležitým a luxusním parametrem bytu je klimatizace v každém pokoji, vyvedená na střechu domu. Dalším skvělým a důležitým článkem bytu je moderně řešený vnitroblok s odpočinkovými místy, zelení a hracími prvky. Byt je schopen nabídnout velmi kvalitní a moderní bydlení , Váš nový pohodový domov. Nechte se okouzlit tímto moderním a prostorným bytem v klidné lokalitě Litomyšle. Těším se s Vámi na prohlídkách , Váš realitní makléř Mgr.Radek Procházka

Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
prochazka@orlicko.cz
+420 734 217 877