Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2525**

Reprezentativní mezonetové kancelářské prostory s terasou a výhledem na centrum Prahy

102 000 Kč za měsíc

Senovážné náměstí, Praha 1, Nové Město, Praha

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

Plocha	202 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorné mezonetové kancelářské prostory o dispozici 5+kk s užitnou plochou 202 m² a terasou o velikosti 40 m², situované v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy s výtahem v lokalitě Senovážné náměstí, Praha 1 – Nové Město, v areálu Slovanského domu. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, nabízejí velkorysé dispoziční řešení, dostatek denního světla, vysokou míru soukromí a klimatizaci ve všech hlavních místnostech. Výhodou je také prostorná terasa s výhledem na centrum Prahy.

Půdorys kancelářské jednotky disponuje vstupní chodbou, prostornou hlavní místností vhodnou pro otevřenou kancelář nebo jednací prostor s kuchyňským koutem, třemi samostatnými místnostmi využitelnými jako kanceláře, z nichž dvě mají vlastní sociální zázemí (koupelna, toaleta), a další samostatnou koupelnou s toaletou. V horním podlaží mezonetu se nachází prostorná samostatná místnost vhodná pro vedení společnosti, zasedací místnost nebo reprezentativní jednací prostor, s vlastní koupelnou (vana, sprcha, toaleta) a přímým vstupem na terasu o velikosti 40 m². Vybavení prostor zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba) a klimatizaci ve všech hlavních místnostech. Prostory jsou nabízeny bez nábytku, což umožňuje jejich individuální uspořádání podle potřeb nájemce. K dispozici je možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi vyhledávané části centra Prahy pro umístění firemních kanceláří a obchodních zastoupení. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb včetně obchodního centra Palladium, Václavského náměstí a dalších významných obchodních a administrativních objektů. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice metra několika tras a nedaleké vlakové nádraží Praha hlavní nádraží. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost pro zaměstnance i obchodní partnery a dobré automobilové spojení na hlavní městské komunikace. Pro pracovní přestávky a neformální setkání lze využít okolní gastronomické provozy i nedaleké městské parky.

Měsíční nájemné činí 102.000,- Kč/měsíc plus poplatky 21.780,- Kč/měsíc včetně 21% DPH + elektřina, plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání od 350,- EUR/měsíc.

Minimální délka pronájmu 1 rok s možností uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.



Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
info@mowio.cz
+420 732 914 214