**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960902**

# Pronájem skladu, 119 m², Pardubice, ul. generála Svobody

generála Svobody, Pardubice VII, Rosice, Pardubice

**19 800 Kč**
za měsíc

nájem uveden bez DPH

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 119 m² | **Plocha parcely** | 7082 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Skladovací | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | není příjezdová komunikace | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou vytápěnou skladovou halu o velikosti 119,1 m² ve vyhledávané lokalitě Rosice nad Labem u Pardubic. Hala je jednoprostorová, vhodná zejména ke skladování nebo logistice. Světlá výška 7,2 m nabízí skladovací prostor, rozměr 10,02 m x 11,94 m. Jedná se o paletový skladovací prostor, který je vytápěn plynem a je vybaven také klimatizací. Součástí haly jsou automatické světlíky, které zajišťují dostatek denního světla. Hala se nachází v uzavřeném areálu s dobrým příjezdem pro zásobování. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost a poloha na okraji obce s rychlým napojením na Pardubice a hlavní dopravní tahy. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Volné od února 2027.



Vyřizuje
**Jiroušková Andrea**
info@mmreality.cz
**+420296399006**