Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959940**

Prodej rodinného domu, 108 m², Ledčice

Ledčice

6 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1684 m²
Užitná plocha	108 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o místě, kde si vypěstujete vlastní ovoce a zeleninu, budete chovat zvířata a za domem budete mít svůj kus pole? V klidné části Ledčic na vás čeká prostor, kde si můžete vybudovat vlastní hospodářství i domov podle sebe.

Hlavní dům z roku 1919 má užitnou plochu 108 m². Součástí je také samostatný menší dům, který dříve sloužil jako prodejna nápojů a k němu velká stodola, do které se vejde i traktor. Na pozemku nechybí chlívky, kurníky ani kotce. Dům má plastová okna, nové rozvody tepla a kotel ATMOS na dřevo z roku 2019. Všechny hlavní stavby čeká rekonstrukce. Můžete ji plánovat postupně a každé budově dát nový smysl.

Za domem leží váš kus pole o výměře 1 001 m². Z okolí se otevírá nádherný výhled na Říp a nespočet možností, jak trávit volný čas.

Z Ledčic jezdí přímý autobus do pražských Letňan. Nájezd na dálnici je přibližně 8 minut a do Letňan se odtud dostanete za dalších zhruba cca 15 minut. Přijeďte se podívat. Právě tady totiž může začít váš nový příběh.



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006