reality-CK.cz

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0043**

Byt 2+kk/terasa, 60m2, Za Jitonou, Český Krumlov

22 000 Kč
za měsíc

Za Jitonou, Český Krumlov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový, moderní byt 2+kk/terasa o velikosti 60 m2, ulice Za Jitonou, Český Krumlov.

Byt se nachází ve 2.patře bytového domu s šesti nadzemními podlažími, výtahem a dvěma podzemními podlažími pro parkování. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2024 a je součástí projektu „Krumlovský Vltavín“.

Byt má dispozici chodba, pokoj s kk (25 m2) a vstupem na terasu (10 m2), ložnice (15 m2), koupelna se sprchovým koutem společná s WC (5 m2), komora/šatna a sklep.

Byt je kompletně zařízený, včetně vestavěných spotřebičů v kuchyňské lince. Součástí nájmu je i parkovací stání v 1.podzemním podlaží.

Ulice Za Jitonou se nachází v okrajové části Českého Krumlova, směrem k výjezdu na dálnici D3, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost stejně jako centrum Českého Krumlova.

Nájemné na bydlení činí celkem 27 500 Kč (nájemné 22 000 Kč + zálohy na náklady bydlení 4 500 Kč + elektřina 1 000 Kč).

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize RK 20 000 Kč.

Vyřizuje
Daniel Ambrůžek
ambruzekdan@seznam.cz
721462318