Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07045**

Pronájem prostorného bytu 4+kk, 108 m², s terasou a parkovacím stáním – Květnice

34 490 Kč za měsíc

K Dobročovicům, Květnice

+ 5 538,- zálohy na energie a služby
+ provize + kauce

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	108 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu **prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 108 m², s velkou terasou a vlastním parkovacím stáním, v klidné a oblíbené lokalitě obce Květnice nedaleko Prahy.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, dostatku soukromí a příjemného prostředí. Díky své dispozici poskytuje pohodlné zázemí rodině i těm, kteří hledají více prostoru pro každodenní život a práci z domova.

Dispozice a vybavení bytu

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s moderním, plně vybaveným kuchyňským koutem. Obytný prostor přirozeně navazuje na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek na čerstvém vzduchu nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

K dispozici jsou další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Součástí vybavení je také pračka a sušička, které je možné po dohodě odkoupit. Praktickým benefitem je samostatná toaleta.

Byt se nabízí částečně zařízený, přičemž stávající nábytek lze po domluvě odstěhovat a přizpůsobit tak prostor vlastním představám.

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem**, které zajišťuje pohodlné každodenní parkování.

Lokalita – Květnice

Květnice je vyhledávanou rezidenční lokalitou, která nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do Prahy.

V obci a okolí se nachází občanská vybavenost, mateřské a základní školy, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je spojení do Prahy autem i příměstskou dopravou.

Lokalita osloví především ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo ruch velkoměsta, ale nechtějí se vzdát jeho dostupnosti.

Služby pro podnájemníky v rámci Garantovaného nájmu

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07045**

S bydlením prostřednictvím Garantovaného nájmu získáváte také praktické služby a podporu:

- Pojištění bytu včetně krytí běžné občanské odpovědnosti, prodloužené záruky spotřebičů o dva roky a asistenčních služeb při pojistných událostech.
- Nonstop asistenční linku pro řešení havarijních situací.
- Zákaznický servis od 7:00 do 18:00 pro vaše dotazy a požadavky.
- Technickou podporu při řešení závad a technických záležitostí v bytě.
- Pomoc s přepisem energií, abyste měli při stěhování o starost méně.
- Možnost změny bydlení v rámci portfolia Garantovaný Nájem nebo ROI Estate – například při hledání většího či menšího bytu nebo bydlení v jiné lokalitě.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Telefon: +420 770 182 182

Těšíme se na vás!



Vyřizuje
Kateřina Znamenáčková
katerina.znamenackova@vitom.cz
+420 771 529 096