Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2789**

Pronájem krásného zařízeného bytu 1+1, 45 m² s balkonem a výhledem na Národní muzeum .

23 500 Kč za měsíc

Mezibranská, Praha 1, Nové Město, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem krásného zařízeného bytu 1+1, 45 m² s balkonem a výhledem na Národní muzeum Praha 1, Mezibranská

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a plně zařízený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 45 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha 1 Nové Město, v ulici Mezibranská.

Byt se nachází v samotném centru Prahy, jen několik minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Jeho velkou předností je balkon o velikosti 2 m² s krásným výhledem na historickou budovu Národního muzea.

Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení komfort plně vybaveného bytu, výbornou dopravní dostupnost a veškeré výhody života v centru metropole.

Dispozice a vybavení bytu
Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí příjemné a praktické zázemí pro každodenní bydlení.

Obytný pokoj:
- Manželská postel
- Pohodlná pohovka
- Pracovní stůl
- Šatní skříň
- Knihovny
- Smart TV
- Přístup na balkon s venkovním nábytkem

Samostatná kuchyně:
Kuchyně je plně vybavena spotřebiči značky Bosch:

- Lednice s mrazákem
- Elektrická trouba
- Mikrovlnná trouba
- Varná deska
- Myčka nádobí
- Pračka
- Jídelní kout
- Kompletní kuchyňské vybavení

Byt je připraven k pohodlnému nastěhování bez nutnosti pořizovat základní nábytek či spotřebiče.

Výjimečná lokalita a občanská vybavenost
Jednou z největších předností bytu je jeho poloha v centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný

každodenní život.

Doprava:
- Stanice metra Muzeum linky A a C, přibližně 3 minuty chůze
- Václavské náměstí přibližně 3 minuty chůze
- Výborná návaznost na další linky městské hromadné dopravy
- Snadná dostupnost hlavních obchodních, administrativních a kulturních částí Prahy
- Hlavní vlakové nádraží v pohodlné docházkové vzdálenosti

Obchody a služby:
V okolí se nachází široká nabídka obchodů a služeb:
- Supermarkety a prodejny potravin
- Drogerie a lékárny
- Banky a bankomaty
- Kavárny, restaurace a bistra
- Pekárny a menší obchody
- Kadeřnictví, kosmetické a další služby

Kultura a volný čas:
Lokalita nabízí jedinečné možnosti kulturního a společenského vyžití:
- Národní muzeum přímo naproti domu
- Václavské náměstí s množstvím obchodů, restaurací a kulturních podniků
- Čelakovského sady pro odpočinek a procházky
- Divadla, galerie, kina a historické památky v centru Prahy
- Výborná dostupnost dalších pražských parků a kulturních institucí

Bydlení v této lokalitě umožňuje užívat si pulzující atmosféru historického centra Prahy a současně mít všechny důležité služby na dosah ruky.

Podmínky pronájmu
- **K nastěhování:** od 1. 12. 2026
- **Dispozice:** 1+1
- **Užitná plocha:** 45 m²
- **Balkon:** 2 m²
- **Měsíční nájemné:** 23 500 Kč
- **Fixní měsíční poplatky:** 5 500 Kč
- **Celkem měsíčně:** 29 000 Kč
- **Vratná kauce:** 47 000 Kč
- **Provize najem + DPH.
- **Minimální doba pronájmu:** 1 rok

V ceně jsou zahrnuty energie a služby: elektřina, voda, vytápění a Wi-Fi. Nájemce tak má předem jasně stanovené měsíční náklady.

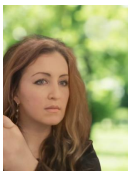
Domácí mazlíčci jsou vítáni. V případě pronájmu se zvířetem činí vratná kauce tři měsíční nájmy.

Byt je nekuřácký.
Možnost vystavení potvrzení o ubytování.

Kontakt a prohlídky
V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Můj domov REALITY s.r.o. Makléřka:** Lidiya Savynets
Těšíme se na Váš zájem a případné osobní setkání!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2789**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602