Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-14586**

Prodej stavebního pozemku 1 390 m² v Halenkovicích

2 920 000 Kč
za nemovitost

Halenkovice, Halenkovice

Celková podlahová plocha	1390 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady nekupujete jen pozemek. Tady začíná příběh vašeho nového domova.

1 390 m² prostoru, vzrostlé stromy, les na dosah a potok lemující pozemek. Místo, které má atmosféru ještě dříve, než na něm postavíte první zeď.
V Halenkovicích, v příjemné lokalitě Dolina – u Koliby, nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 390 m², který představuje zajímavou příležitost jak pro rodinu hledající místo pro svůj vysněný domov, tak pro investora, který dokáže rozpoznat potenciál výjimečné nemovitosti.

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na terasu, před vámi se rozprostírá vlastní zahrada, kolem šumí koruny vzrostlých stromů a nedaleký potok dotváří příjemnou atmosféru.
Děti si hrají na zahradě, vy si vychutnáváte kávu a za zády máte domov, který jste si vytvořili přesně podle svých představ.
To není jen sen o bydlení. To je představa, kterou vám tento pozemek umožňuje začít plánovat.
Zatímco na mnoha nových stavebních parcelách budete na vzrostlou zeleň čekat dlouhé roky, tady je příroda součástí místa už dnes.

Tento pozemek nabízí prostor pro moderní rodinné bydlení s velkou zahradou, venkovním posezením, místem pro dětské hry i klidnou relaxaci.
Jeho charakter umožňuje uvažovat o domově, kde se moderní architektura přirozeně propojí se zelení a okolní krajinou.

- 1 390 m² vlastního prostoru – místo pro rodinný dům, zahradu, terasu i každodenní odpočinek.

- Vzrostlé stromy a blízkost lesa – přírodní prostředí, které dává lokalitě osobitý charakter.

- Potok lemující západní část pozemku – příjemný přírodní prvek a inspirace pro zahradní relaxační zónu.

- Rohová poloha u dvou veřejných komunikací – zajímavé možnosti řešení přístupu a budoucího uspořádání pozemku.

- Lokalita individuálního bydlení (BI) – podle poskytnutých územněplánovacích podkladů.

- Dostupnost Napajedel, Otrokovic a Zlína – spojení klidnějšího bydlení s dosahem městských služeb.

Zajímavá výměra, poloha v obytné lokalitě, kontakt s přírodou a přístup od dvou komunikací vytvářejí prostor pro promyšlený rezidenční záměr.
Pozemek může totiž oslovit nejen zájemce o vlastní bydlení, ale také investory či menší developery hledající lokalitu pro individuálně navržený rodinný dům s atraktivním zahradním zázemím.
Výhodou je možnost prezentovat budoucí bydlení jako celek – moderní dům, soukromá zahrada, přírodní prostředí a klidné místo k životu.

Konkrétní rozsah a podoba případné výstavby podléhají ověření a příslušnému povolení.

Abych zájemcům přiblížil možnosti využití pozemku, připravil jsem architektonickou vizualizaci moderního přízemního bungalovu s krytým parkováním, prostornou terasou a upravenou zahradou.
Vizualizace ukazuje, jak atraktivně může působit spojení současné architektury a zdejšího přírodního prostředí.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-14586**

Součástí prezentace jsou také skutečné fotografie a dronové záběry pozemku.
Vizualizace slouží jako inspirace a nepředstavuje schválený stavební projekt.

V blízkosti pozemku se podle dostupných mapových podkladů nachází elektrická distribuční síť a vodovodní řad.
Veřejná kanalizace je vzdálenější. Způsob odkanalizování budoucí stavby bude nutné řešit podle technických možností a příslušných povolení. Podmínky připojení k sítím je nutné ověřit u jejich správců.

Halenkovice nabízejí příjemné venkovské prostředí s dostupností Napajedel, Otrokovic a Zlína.
Okolní lesy a krajina lákají k procházkám, cyklistice a aktivnímu odpočinku. V obci a jejím okolí probíhají kulturní, sportovní i společenské akce.
Je to místo pro ty, kteří chtějí po práci zpomalit, trávit více času venku a vytvořit si domov v kontaktu s přírodou.

Některé nemovitosti si prohlédnete. Jiné si zapamatujete.
Tento pozemek si zaslouží osobní návštěvu. Teprve na místě naplno vynikne jeho přírodní atmosféra, prostor a možnosti budoucího využití.
Ať už hledáte místo pro svůj rodinný domov, nebo zajímavou rezidenční investici, rád vám pozemek osobně představím.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Možná právě tady začíná váš další životní příběh.

David Kašný
Váš férový makléř | Dáme Domov



Vyřizuje
David Kašný
kasny@damedomov.cz
+420 608 376 455