Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22131**

Pronájem bytu 2+kk (50,54 m²) , ul. Aleše Hrdličky | Ostrava-Poruba

11 900 Kč za měsíc

Aleše Hrdličky, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	50.5 m²
Celková podlahová plocha	50.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 (50,5 m²) | Ostrava Poruba

Dispozice: 2+1 (neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, samostatné WC)
Podlahová plocha: 50,5 m²
Podlaží: 3. patro / 4. NP (s výtahem)
Vybavení / Stav: Dřevěné parkety v pokojích, plastová okna se žaluziemi, dlažba na chodbě, spíž v kuchyni, vana.
Dům: Zateplený panelový dům po kompletní revitalizaci, nový výtah. K bytu patří sklepní kóje.

Lokalita: Ostrava Poruba (výhled do parku a zeleně).
V blízkém dosahu:
MHD zastávka Dílny DP Ostrava hned před domem (tramvaj, autobus), potraviny Hruška, Restaurace Bowlingu Sky, dětské a dopravní hřiště, škola a školka Aleše Hrdličky, FN Ostrava 8 minut autem, VŠB-TUO 8 minut autem, OC Shopland Třebovice 8 minut autem.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 11 900 Kč
Zálohy na služby: 2 500 Kč
Elektřina a plyn: Přepis na nájemce
Vratná kauce: 30 000 Kč
K dispozici: ihned

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.
Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22131**



Vyřizuje
Jan Demel
jan.demel@qara.cz
+420 603105316