Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120541**

Pronájem byt 1+1, 37m²

Neuvedeno

Přibyslavská, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, kompletně zařízený byt 1+1 po rekonstrukci – Praha 3, Žižkov

Nabízím k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 38 m2. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu, který rovněž prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novým výtahem. Nemovitost se nachází na klidné adrese v ulici Přibyslavská 4, přímo v srdci oblíbeného Žižkova, nedaleko VŠE a samotného centra Prahy.

Byt je plně zařízen nábytkem i spotřebiči a je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka disponuje varnou deskou, lednicí a myčkou nádobí. V moderní koupelně je k dispozici pračka. Díky kompletní rekonstrukci jsou v celém bytě nové rozvody, podlahy i okna, což zajišťuje maximální komfort bydlení.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností do centra města a plnou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete množství stylových kaváren, restaurací, obchodů a také parky Vítkov nebo Riegrovy sady.

Měsíční nájemné: 21 000 Kč
Zúčtovatelné poplatky: 1 119 Kč na osobu + elektřina se převádí přímo na nájemce
Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK je jeden nájem + DPH.

Byt je určen výhradně pro nekuřáky. Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120541.



Vyřizuje
Tomáš Böhm DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088