**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959275**

# Prodej restaurace v Kostelci nad Orlicí, ul. Mánesova

Mánesova, Kostelec nad Orlicí

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 90 m² | **Plocha parcely** | 208 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Typ zařízení** | Restaurace |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | rušná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně funkční restauraci na strategicky výhodném místě v Kostelci nad Orlicí, které zajišťuje stabilní přísun zákazníků. Restaurace je v provozu, ve velmi dobrém stavu a žádné další investice, což umožňuje okamžité zahájení podnikání. Nemovitost je postavena z cihlové konstrukce a disponuje užitnou plochou 90 m², rozdělenou do dvou prostorných místností s variabilním využitím. Celková plocha pozemku činí 208 m². Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v gastro průmyslu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tato nabídka vám umožní ihned začít podnikat na atraktivním místě!



Vyřizuje
**Martinková Stanislava**
info@mmreality.cz
**+420296399006**