Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452718**

Prodej prostorného rodinného domu s wellness zázemím v obci Zruč–Senec, ul. Na Slovanech

13 999 000 Kč
za nemovitost

Na Slovanech, Zruč-Senec

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	317 m²
Plocha parcely	1057 m²	**Užitná plocha**	570 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který spojuje komfort velkorysého rodinného bydlení s privátním wellness zázemím a moderními technologiemi. Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Plzně – Zruč-Senec, v klidné ulici Na Slovanech. Součástí je pečlivě udržovaná zahrada o výměře 1 057 m².
Dům je rozdělen do tří funkčně promyšlených podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, práci z domova i volnočasové aktivity.
Wellness a technické zázemí v suterénu je navrženo jako plnohodnotná relaxační a servisní část domu. Nachází se zde garáž pro dvě osobní vozidla, skladovací prostory, sklepy a komory, kuchyňka s prádelnou a samostatné fitness zázemí. Privátní wellness zóna zahrnuje bazén s protiproudem o ploše 43 m², saunu, sprchu a odpočívárnu pro relaxaci.
První nadzemní podlaží, kde je srdcem domu velkorysý obývací pokoj s dominantním krbem a velkoformátovým oknem s krásným výhledem. Navazuje jídelní prostor, moderní kuchyňská linka vyrobena na míru, vybavená kvalitními spotřebiči Whirlpool. Dále samostatná spíž (potravinová místnost), ložnice, pracovna, koupelna a vstupní hala s dostatkem úložných prostor. Velkým benefitem je také prostorná terasa orientovaná na jihozápad, která je vybavena venkovním krbem a nabízí ideální místo pro posezení s rodinou i přáteli.
Druhé nadzemní podlaží je vyhrazeno ke spánku a odpočinku. Nachází se zde tři samostatné ložnice, šatna, koupelna a vstup na balkon. Tato část domu zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.
Dům je nadstandardně vybaven moderními technologiemi, které zvyšují komfort bydlení i energetickou efektivitu. Je zde nový kamerový systém, klimatizace – 6 vnitřních jednotek, fotovoltaická elektrárna, částečné podlahové topení. Vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem a nabízí se možnost doplňkového vytápění klimatizačními jednotkami.
Nemovitost prošla v uplynulých 6 letech rozsáhlými a pečlivě provedenými investicemi, které výrazně zvyšují její hodnotu i komfort. V roce 2023 byla vyměněna všechna střešní okna za plastová zn. Velux, všechna tři okna v pracovně mají venkovní žaluzie, ostatní mají vnitřní žaluzie. V prosinci 2024 byl zapojen nový kondenzační plynový kotel + vyvložkování komínu. Byl instalován nový hromosvod, nové bezpečnostní dveře ADLO třídy 3. Došlo také ke kompletní rekonstrukci kuchyně. Bazén má vyměněnou folii, nové čerpadlo a došlo k renovaci filtrace. Před pár lety nový MaR systém pro řízení technologií domu. K nemovitosti je k dispozici dokumentace včetně fotodokumentace z výstavby.
Tato nemovitost představuje nadstandardní rodinné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a relaxaci. Spojuje komfort moderního domu, kvalitní technické zázemí a wellness přímo v domě – ideální volba pro náročnější klienty, kteří hledají plnohodnotné rodinné bydlení bez kompromisů. K domu je možno dokoupit zahradu o výměře 407 m².
Ráda Vás
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452718**



Vyřizuje
Petra Palušná
petra.palusna@re-max.cz
+420773969809