**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960599**

# Prodej bytu 3+1, 60 m², Horní Slavkov, ul. U Lesoparku

U Lesoparku, Horní Slavkov

**2 040 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 12 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 60 m² | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o užitné ploše 60 m² s lodžií o výměře přibližně 5 m², situovaný v klidné části Horního Slavkova, v ulici U Lesoparku. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 5. podlaží panelového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na 3+1. Vznikl tak obývací pokoj, samostatná ložnice a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Prostor je přirozeně rozdělen na společnou a soukromou část, což ocení zejména rodina nebo pár pracující z domova. Dispozici doplňuje oddělená kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený. Výhodou je přehledné rozdělení obytných místností, dostatek soukromí i možnost přizpůsobit jejich využití potřebám nové domácnosti. Lodžie nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Heřmánek Josef**
info@mmreality.cz
**+420296399006**