Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08058**

Pronájem zařízeného bytu 3+1, ulice Náhorní, Brno - Žabovřesky, spíž, klimatizace, velká terasa, kli

28 000 Kč
za měsíc

Náhorní, Brno-Žabovřesky, Brno

+ 6.000 platba za služby + kauce a provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	24 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem zařízeného, klimatizovaného bytu o dispozici 3+1 na ulici Náhorní ve vyhledávané lokalitě Brně - Žabovřeskách s velikou terasou.

Byt (100 m²) se nachází ve zvýšeném přízemí rodinné vilky bez výtahu v klidné lokalitě.
Byt se nabízí jako kompletně zařízený.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s nádobím, lednicí s mrazáčkem, plynovým sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou, konvicí, jídelním stolem, čtyřmi židlemi a spíží s úložnými policemi.
Z kuchyně se vstupuje na prostornou terasu (24 m²) s venkovním nábytkem pro chvíle relaxace a odpočinku a výhledem na Brno.
Pokoje mají samostatné vchody.
První ložnice je zařízena dvěmi válendami s úložným prostorem, pracovním stolem se židlí, úložnými prostory, TV se stolkem, klimatizací ad.
Obývací pokoj je zařízený rozkládacím gaučem, konferenčním stolkem, jídelním stolem s židlemi, obývací stěnou, televizorem a klimatizací.
Z tohoto pokoje nebo chodby se vchází do ložnice s manželskou postelí, nočními stoly, šatními skříněmi a komodou.
V pokojích je laminátová plovoucí podlaha v ostatních prostorách dlažba.
V koupelně je sprchový kout, vana, umyvadlo, skříňky, otopný žebřík a pračka.
Toaleta je samostatně.
Chodba nabízí dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním; dále je zde věšáková stěna, domácí videotelefon a alarm.

Poplatek za internet (UPC) a satelitní televizi je součástí záloh.
Parkování je možno na ulici před domem.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě města Brna.
Blízko bazén a park Kraví hora, hvězdárna, 5 min obchod, restaurace, kavárny, divadlo Polárka, kino Lucerna, klub Mersey, Sono centrum, zastávky MHD, bankomaty, pošta, lékarna.
V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010