ZUZANA LANG

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00742**

# Pronájem bytu 3+1, 101 m2, se sklepem, ul. Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou

Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou I, Chlumec nad Cidlinou

**14 900 Kč**
za měsíc

+ poplatky 800,-Kč/osoba, elektřina bude přepsána na nájemce

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 101 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 101 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Výše vratné kauce** | 29000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 o rozloze 101 m2, ve zděném domě na ulici Klicperovo náměstí, Chlumec nad Cidlinou. Jedná se o byt v prvním patře domu. Kuchyně je samostatná s kuchyňskou linkou a dále jsou tu k dispozici tři samostatné pokoj. Byt je velmi prostorný. Topení je zajištěno elektrickým kotlem a radiátory, ohřev teplé vody bojlerem. Smlouva o dodávce elektrické energie bude převedena na nájemce. Spotřeba vody a elektřiny podložena odečtovými měřidly.

Nájemné 14.900,-Kč, poplatky 800,- Kč/osoba (voda, elektřina společných prostor), jistota 26.000,-Kč, jednorázová provize ve výši nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo na finální výběr nájemce a požaduje výpis z registru exekucí.



Vyřizuje
**Bc. Zuzana Lang DiS**
napis@zuzanalang.cz
**+420608539108**