Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22128**

Prodej rodinného domu 154 m², pozemek 1 158 m², Boskovice

Dr. Svěráka, Boskovice

8 470 000 Kč
za nemovitost
vč. provize a právního servisu

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	1158 m²	**Užitná plocha**	154 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům, možnost dvougeneračního bydlení, pozemek se zahradou a atraktivní poloha v blízkosti centra Boskovic. Na ulici Dr. Svěráka představujeme řadový rodinný dům s velkorysým prostorem, praktickým zázemím a zajímavým potenciálem.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem, garáží a dalším rozsáhlým zázemím včetně sklepu ve dvoře. Celková výměra pozemků je 1 158 m², z toho samotná zahrada má výměru 497 m².

Dispoziční řešení domu 4+2 nabízí zajímavé možnosti, a to i pro vícegenerační bydlení nebo např. na pronájem. Jednotlivá podlaží jsou propojena společným schodištěm a jejich uspořádání je následující:
1. NP: obytná část o dispozici 1+1 a garáž,
2. NP: obytná část o dispozici 3+1,

Celková užitná plocha včetně garáže je přibližně 182 m².

Na dům navazuje velký dvůr s bývalým hospodářským stavením, najdeme zde prostor např. pro dílnu, skladovací prostory, technickou místnost apod.
Za dvorem se rozprostírá rovinatá zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek či zahradničení. Celý objekt i s pozemky nabízí zajímavé propojení bydlení, praktického zázemí a vlastní zahrady.

Rodinný dům je napojen na elektřinu, plyn a veřejný vodovod. Vytápění - plynový kotel, kotel na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Její současný stav představuje příležitost přizpůsobit dispozice, technické vybavení i celkovou podobu domu individuálním potřebám a představám budoucích majitelů. Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G.

Dům se nachází na ulici Dr. Svěráka v Boskovicích, v příjemné poloze nedaleko centra města. Boskovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti obchodů a služeb, vzdělávání, sportovního i kulturního vyžití a příjemné okolí pro volnočasové aktivity.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22128**



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Kaderka
jaroslav.kaderka@qara.cz
+420 775112480