Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00423**

Podnájem prostorného bytu 1+1, Beroun – Mládeže, jižní orientace, ihned k nastěhování

13 000 Kč za měsíc

Mládeže, Beroun-Město, Beroun

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Podnájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	160 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné a světlé bydlení pro jednoho nebo dva lidi v Berouně s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Prahy a krásnou přírodou na dosah.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu příjemný byt o dispozici 1+1, 33 m², který se nachází v 7., nejvyšším patře bytového domu v ulici Mládeže v Berouně. Byt je orientovaný na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je velká obytná místnost, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání obývací i spací části. Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, lednicí a pračkou. Je zde také prostor pro menší jídelní stůl.

Dispozici dále tvoří vstupní chodba, praktická komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží rovněž sklep, který nabízí další úložné prostory. V bytě jsou instalována plastová okna.

Lokalita – vše potřebné pro pohodlný každodenní život

Ulice Mládeže se nachází v zavedené rezidenční části Berouna s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete obchody s potravinami včetně supermarketu Penny, menší prodejny, restaurace, další služby i městskou knihovnu. V Berouně jsou samozřejmostí také školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, lékárny a široká nabídka obchodů.
Výhodou je dostupnost historického centra Berouna s malebným Husovým náměstím, kavárnami, restauracemi a možnostmi kulturního i společenského vyžití.

Výborné dopravní spojení s Prahou

Beroun patří mezi oblíbená města pro bydlení díky své poloze na trase mezi Prahou a Plzní. Pravidelné vlakové spojení umožňuje pohodlné dojíždění do Prahy, například na Smíchovské nebo hlavní nádraží. Cesta vlakem na pražské hlavní nádraží trvá podle konkrétního spoje přibližně 40–50 minut. K dispozici jsou rovněž autobusové linky (zastávka na Prahu je přímo před domem) a městská hromadná doprava.

Motoristé ocení rychlé napojení na dálnici D5, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i Plzní.
Příroda, sport a odpočinek na dosah

Jednou z největších předností Berouna je jeho jedinečná poloha na soutoku Berounky a Litavky, v blízkosti chráněných

krajinných oblastí Český kras a Křivoklátsko.

Okolí nabízí krásné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, běh i víkendové výlety. Oblíbenými cíli jsou například vyhlídky v Českém krasu, Svatý Jan pod Skalou, Karlštejn nebo přírodní stezky podél Berounky.

Přímo v Berouně mohou obyvatelé využívat městské koupaliště, aquapark Tipsport Laguna, zimní stadion, fitness centra, sportovní haly, tenisové kurty a další sportoviště. K příjemným procházkám láká také Městská hora s rozhlednou a známým medvědáriem.

Dlouhodobý podnájem – ihned k nastěhování

Byt je k dispozici ihned a je určen zájemcům, kteří hledají dlouhodobé, stabilní a příjemné bydlení.

Pokud hledáte prostorný a světlý byt s praktickou dispozicí, dobrou občanskou vybaveností, snadnou dostupností Prahy a krásnou přírodou v okolí, může být tato nabídka ideální volbou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud Vás kvalita provedení propagace nemovitosti zaujala, rádi Vám dáme nabídku na pronájem Vaší nemovitosti.



Vyřizuje
Pavel Vališ
pavel.valis@kwcz.cz
+420602604606