Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0987**

Chata po rekonstrukci pro trvalé bydlení, 3+1, 48 m2 + dílny 24 m2, poz. 410 m2, Vráž u Berouna

4 600 000 Kč
za nemovitost

Pod Příčí, Vráž

Zastavěná plocha	68 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	410 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	40 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkné 2-podlažní chaty po rekonstrukci pro trvalé bydlení i rekreaci s krásným jižním výhledem s dispozicí 3+1 o užitné ploše 60 m2 na vlastním pozemku o rozloze 410 m2, 1,5 km od centra obce Vráž, 6 km od Berouna.

Jedná se o dvoupodlažní chatu se zděným přízemím a dřevěným prvním patrem. Celá obytná část chaty se nachází v 1. patře s dispozicí 3+1, 48 m2. Sestává se z předsíně, tří pokojů, kuchyňského koutu, jídelní části a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V přízemí se nachází dvě dílny každá o velikosti 7 m2 a další menší místnosti.

Před 12 lety proběhla v chatě kompletní rekonstrukce a v posledních 3 letech ještě další úpravy. Nová fasáda, kompletní zateplení obytného patra, nová dlažba terasy v přízemí, klimatizace, nová koupelna a další.

Vedle chaty je vybudována venkovní rovná terasa nabízející možnost umístění venkovního sezení, bazénu, pískoviště apod. Z druhé strany chaty se nachází dřevěný domek na nářadí. Další možnost posezení nabízí krásná krytá terasa v přízemí chaty. Pozemek je velmi slunný s jižní orientací a nádherným výhledem do krajiny. Příjezd a parkování je možné 10 metrů od pozemku.

Chata je vytápěna kotlem na dřevo s radiátory a klimatizační jednotkou (chlazení i vytápění), IS: voda vrt, odpad do trativodu a do jímky, elektřina 230/400V, ohřev vody bojlerem.

V obci Vráž se nachází mateřská a základní škola, pošta a obchod. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Beroun vzdáleném 6 km, zastávka autobusu 1 km, vlaková zastávka 1,5 km. Obec Vráž u Berouna se nachází v krásné lokalitě Berounska s možností pěších i cyklo výletů a dalších relaxačních aktivit.

Energetický štítek budovy (PENB) nebyl zpracován, jelikož se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci, na kterou se vztahuje zákonná výjimka.

Vyřizuje
Ing. Michal Vítek
vitek@rkavion.cz
+420 777822902