Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452284**

Rodinný dům s bazénem, fotovoltaikou a maximálním soukromím – Písek, Dolní

14 500 000 Kč
za nemovitost

Dolní, Budějovické Předměstí, Písek

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	638 m²	**Plocha zahrady**	638 m²
Užitná plocha	215 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, vlastní soukromí a dostatek prostoru pro život? A co kdybyste za své peníze získali mnohem více než jen obyčejný rodinný dům?

Právě takovou příležitost nabízí tato nemovitost na adrese Dolní v Písku.

Dům zaujme především velkorysým dispozičním řešením, vlastním relaxačním zázemím, technickým vybavením a především klidným prostředím se stabilním sousedstvím.

PROSTOR PRO CELOU RODINU

Dům nabízí dispozici odpovídající potřebám větší rodiny.

V horním patře se nacházejí tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna a plnohodnotná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj, velkorysá vstupní hala s toaletou a kuchyně s jídelním prostorem. Celek vytváří příjemné prostředí pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli.

Součástí domu je také technické zázemí a samostatná prádelna. Na zahradě najdete ještě zahradní dům nebo dílnu s přístřeškem.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A KOMFORT

Dům disponuje řadou praktických prvků:

Fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 8,7 kWp.
Elektrokotel.
Krb s výměníkem.
Podlahové topení a radiátory.
Dřevěná okna a dveře.
Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře zhotovené na zakázku.
Samostatné technické zázemí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452284**

VLASTNÍ RELAXAČNÍ ZÓNA

Představte si letní odpoledne, kdy nemusíte nikam jezdit. Stačí vyjít ven a užívat si vlastní bazén.

Na pozemku se nachází bazén o rozměrech 3,5 × 6 metrů s protiproudem, vhodný nejen k osvěžení, ale také k aktivnímu plavání.

Nechybí ani venkovní sprcha.

PARKOVÁNÍ BEZ KOMPROMISŮ

Další velkou výhodou je dostatek parkovacích míst.

Garáž pro dva automobily.
Dvě další parkovací místa před domem.

Celkem tedy pohodlné parkování až pro čtyři vozidla.

KLID, SOUKROMÍ A STABILNÍ SOUSEDSTVÍ

Jednou z největších předností této nemovitosti je její atmosféra.

Klidné prostředí, dostatek soukromí a sousedství, kde se lidé znají a dlouhodobě zůstávají. Právě to jsou hodnoty, které se při výběru rodinného bydlení často hledají jen velmi těžko.

PÍSEK S DOSTUPNOSTÍ PRAHY

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost.

Písek má přímé napojení na dálnici D4, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou. Do hlavního města se autem dostanete přibližně za 50-70 minut podle cílové části Prahy a aktuální dopravy.

Pokud pracujete v Praze, ale nechcete bydlet v rušném městě, může být Písek zajímavou alternativou.

Získáte více prostoru, vlastní zázemí, klidnější prostředí a velmi zajímavý poměr ceny a kvality bydlení.

ZÁVĚREM

Tento dům není jen o počtu místností. Je především o prostoru, soukromí, pohodlí a možnosti vytvořit si skutečný domov.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro každého člena rodiny, vlastní bazén, garáž a technické zázemí, rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Budu se na vás těšit osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Tomáš Kasík
tomas.kasik@re-max.cz
+420776101330