STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2653**

# Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 66m², ulice Ledečská, Havlíčkův Brod

**14 000 Kč**
za měsíc

Ledečská, Havlíčkův Brod

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 66 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o ploše 66 m² s lodžií 3 m², který se nachází v posledním, 4. patře bytového domu v klidné části Havlíčkova Brodu na ulici Ledečská. Byt je po rekonstrukci - má nové podlahy, novou kuchyňskou linku s indukční deskou a je čerstvě vymalovaný. Toaleta a koupelna jsou oddělené. Pronajímá se nevybaven. K bytu patří sklep a parkovat lze přímo před domem.

Autobusová zastávka je kousek od domu, asi minutu chůze. Do supermarketů Billa a COOP dojdete pěšky za 10, do centra na Havlíčkovo náměstí za 13 minut. Lokalita má také rychlé napojení na výpadovku směr Humpolec a dálnici D1.

Nájemné: 14 000 Kč měsíčně
Zálohy na energie: 4 000 Kč měsíčně
Kauce: 28 000 Kč (2 nájmy)
Provize RK: 15 000 Kč
K nastěhování ihned

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jan Caha**
jan.caha@stelar-reality.cz
**+420 773 474 804**