Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995864**

Byt plný života a slunce. Osobitý 2+1 ve Vsetíně. Neuvedeno

Tichá, Vsetín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI:

Tento byt 2+1 o celkové podlahové ploše 51m2 Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou, příjemnou lokalitou i výhledem na vzdálený les.
Je umístěný ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu v oblíbené části města Vsetína - Luh II.

Byt je zcela výjimečný svou orientací - obývací pokoj, ložnice i kuchyně jsou orientovány na jih, je tedy krásně prosvětlený v každém ročním období.

Dispozice je řešená prakticky a účelně:
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- kuchyně spojená s jídelnou
- myšleno zde bylo i na hlavní úložné prostory v hale
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Byt se prodává částečně zařízený dle fotografií, k nastěhování je připraven IHNED a BEZ INVESTIC.

K bytu náleží menší sklepní kóje v přízemí a větší sklad v mezipatře. V domě je navíc společně využívaná kolárna a sušárna na prádlo.
V případě zájmu je možno také přenechat pronájem garáže vzdálené cca 200m od domu.

Dům je zrevitalizovaný, zateplený, s novou střechou. Jsou zde nízké náklady na bydlení a není zatížen úvěrem.

Zastávka MHD je vzdálená pouze 1 min. chůze. V pěší dostupnosti je také škola, školka, prodejna potravin, večerka, restaurace... hřiště pro děti a sportovní hřiště je přímo před domem.

Parkování okolo domu je bezproblémové. A co oceníte ze všeho nejvíc - sousedi taktéž :-).
Na ulici Tichá se prostě dobře žije!

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám jej blíže osobně představím. Těším se na setkání! Makléřka Vendula

Vyřizuje
Vendula Šašinka
vendula.sasinka@century21.cz
+420 777 648 197