Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03048**

Prodej zavedené automyčky s předmytím - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Vlčnovská, Uherský Brod

4 990 000 Kč
za nemovitost

Tržní ocenění automyčky se pohybuje v rozmezí 4 000 000 až 4 500 000 Kč., včetně DPH, včetně poplatk

Celková podlahová plocha	135 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03048 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte nemovitost, která už teď vydělává, a přitom Vám nechá volnou ruku pro jiné podnikání? Na ulici Vlčnovská v Uherském Brodě, 5–10 minut chůze od centra, Vám nabízím zavedenou automyčku s předmytím a ručním mytím. Je součástí areálu Palmira. Myčka funguje od roku 1994, v roce 2015 dostala novou mycí linku a zrekonstruovanou halu a letos na podzim nové kolejnice. Koupit ji můžete i s kompletním vybavením a navázat na stávající provoz, nebo halu využít jinak, třeba jako autoservis, dílnu, sklad nebo kanceláře.

Hlavní benefity, které oceníte v praxi:
- Fungující provoz: automyčka s historií od roku 1994, prodává se včetně kompletního vybavení.
- Dva druhy mytí: hala je rozdělená napůl na automatickou linku a ruční mytí, o které zákazníci stále víc stojí.
- Nedávné investice: nová mycí linka a rekonstrukce haly v roce 2015, nové kolejnice na podzim 2026.
- Hala pro jiné využití: dovnitř se vejdou 4 auta, vjezd je z obou stran a v hlavní hale lze umístit dva zvedáky proti sobě. Hodí se pro autoservis, dílnu, sklad nebo kombinaci kanceláře a skladu.
- Betonový strop: nad halou lze dál stavět, například další kanceláře.
- Kancelářské zázemí: dvě kanceláře přímo v objektu.
- Vlastní energie: plynový kotel z roku 2018 a vlastní měření spotřeby.
- Poloha: přístup přímo z ulice Vlčnovská, kousek od centra a dobře dostupné i z okolních obcí.
- Možnost koupit celý areál: myčka je součástí areálu s hotelem a wellness, celý areál můžete získat za zvýhodněnou cenu.

Dispozice, vybavení a technické řešení:
Budova automyčky byla postavena v roce 1994. Má zastavěnou plochu 229 m² a užitnou plochu přibližně 135 m². Hlavní hala je rozdělená na automatickou mycí linku s předmytím a na prostor pro ruční mytí. V roce 2015 prošla myčka zásadní modernizací: mycí linka se kompletně vyměnila a hala se zrekonstruovala. Na podzim 2026 přibyly nové kolejnice. K objektu patří dvě kanceláře. Halu vytápí plynový kotel z roku 2018 přes radiátory a teplovzdušný ventilátor. Myčka má vlastní zdroj tepla i vlastní měřidla energií, takže provozní náklady máte pod kontrolou. Přehled spotřeb a provozu si vážní zájemci mohou prohlédnout.

Lokalita a podnikatelský potenciál:
Ulice Vlčnovská je 5–10 minut chůze od centra Uherského Brodu, se snadným příjezdem pro místní i pro řidiče z okolních obcí. Kdo chce pokračovat v mytí aut, převezme zaběhnutý provoz se zákazníky a technikou a nemusí nic budovat od začátku. Kdo hledá prostor pro vlastní podnikání, dostane v centru halu s kancelářemi, jakých je ve městě málo. Hala není stavebně vázaná na myčku, takže ji lze jednoduše upravit pro autoservis, pneuservis, detailing, dílnu, sklad nebo obchod se skladem. Automyčku dnes provozuje vlastník areálu. Stávající zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny. Podrobnosti k právnímu stavu, k provozu

a k podmínkám samostatného převodu Vám rád sdělím při osobním jednání.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Rád Vám představím celý provoz, technické vybavení i možnosti dalšího využití nemovitosti.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality



Vyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220