Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92979**

Prodej bytu 4+kk, 86,5 m² + balkon/lodžie 6,9 m², Dolní Cerekev

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dolní Cerekev

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	76.9 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Předzahrádka	1688 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu 4+kk s balkonem / lodžií – Dolní Cerekev

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které spojuje komfort novostavby, moderní technologie a klidné prostředí v blízkosti přírody? Představujeme Vám bytovou jednotku č. 3.01 v rezidenčním projektu NOVÉ BYTY DOLNÍ CEREKEV, nedaleko krajského města Jihlavy.

Tento velkorysý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 86,5 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního třípodlažního bytového domu. Součástí jednotky je také balkon s lodžií o celkové výměře 6,9 m².

Celková plocha včetně venkovního prostoru činí 93,4 m².

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou ložnici a další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Praktické uspořádání poskytuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň příjemný společný prostor pro rodinný život.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 86,5 m²
- Balkon/lodžie: 6,9 m²
- Celková plocha: 93,4 m²
- Podlaží: 3. NP
- Číslo jednotky: 3.01

KVALITNÍ STANDARDY NOVOSTAVBY

Projekt klade důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a komfort každodenního bydlení.

Součástí standardů jsou okna s izolačními trojskly, systém řízeného větrání s rekuperací, venkovní žaluzie, moderní interiérové vybavení a vytápění plynovým kondenzačním kotlem.

Dle aktuální fáze výstavby je možné vybírat z nabízených dekorů podlah, obkladů a dlažeb.

LOKALITA

Dolní Cerekev nabízí příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností Jihlavy. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchody, poštu i možnosti sportovního a společenského vyžití.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92979**

Okolní příroda Českomoravské vrchoviny a nedaleký Čeřínek poskytují široké možnosti aktivního odpočinku.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ

Projekt je schválen k financování u předních bank v ČR. Kupujícím nabízíme kompletní hypoteční servis bez poplatku za zprostředkování, možnost zvýhodněných úrokových sazeb a při splnění podmínek banky také financování již s 10 % vlastních zdrojů.

KUPNÍ CENA: 6 490 000 Kč

Projekt je již ve výstavbě. Předpokládané dokončení do konce roku 2027.

V rámci projektu nabízíme také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk až 4+kk.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme možnosti rezervace tohoto bytu.

Vizualizace jsou ilustrativní. Rozhodující je projektová a smluvní dokumentace.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz