Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453068**

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, ul. Havelská, Praha 1 – Staré Město

25 000 Kč za měsíc

Havelská, Praha 1, Staré Město, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v historickém centru Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Nabízím k podnájmu byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 56,37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v ulici Havelská, Praha 1 – Staré Město.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíní.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,6 m²
Ložnice: 11,4 m²
Předsíň: 9,2 m²
Koupelna s WC: 5,4 m²
Samostatná komora přístupná ze společné chodby: 2,1 m²

Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Nový podnájemce si tak může interiér zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha v samotném srdci historické Prahy. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů i kulturních památek. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, včetně stanic metra Můstek a Národní třída v docházkové vzdálenosti.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Podmínky podnájmu:
Měsíční nájemné: 25 000 Kč
Měsíční poplatky: 5 000 Kč
Elektřina: převod na podnájemce, hradí se samostatně nad rámec uvedených poplatků
Vratná kauce: 50 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH
K nastěhování: od ledna 2027

Přijďte se přesvědčit o kouzlu bydlení v jedné z nejznámějších ulic historického centra Prahy. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453068**



Vyřizuje
Bc. Jana Mlčochová
jana.mlcochova@re-max.cz
+420732974640