Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92977**

Prodej bytu 2+kk, 52,7 m² + lodžie 4,5 m², novostavba, Dolní Cerekev

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dolní Cerekev

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52.7 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Předzahrádka	1688 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu 2+kk s lodžií – Dolní Cerekev

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností Jihlavy, nebo zajímavou investiční příležitost? Představujeme Vám bytovou jednotku č. 2.01 v novém rezidenčním projektu NOVÉ BYTY DOLNÍ CEREKEV, který spojuje komfort novostavby, kvalitní stavební provedení a příjemné prostředí Českomoravské vrchoviny.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 52,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního třípodlažního bytového domu. Součástí jednotky je také vlastní lodžie o velikosti 4,5 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Dispozice bytu poskytuje praktické oddělení denní a klidové části. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti, zatímco samostatná ložnice zajišťuje dostatek soukromí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha bytu: 52,7 m²
- Lodžie: 4,5 m²
- Podlaží: 2. NP
- Číslo jednotky: 2.01
- Novostavba v rámci projektu se 17 bytovými jednotkami

KVALITNÍ STANDARDY NOVOSTAVBY

Při realizaci projektu je kladen důraz na moderní technologie, energetickou efektivitu a komfort každodenního bydlení.

Součástí standardů jsou kvalitní okna s izolačními trojskly, systém řízeného větrání s rekuperací, venkovní žaluzie a moderní interiérové vybavení. Dle aktuální fáze výstavby je možné vybírat z nabízených dekorů podlah, obkladů a dlažeb.

LOKALITA

Dolní Cerekev nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností krajského města Jihlavy. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchody, poštu i možnosti sportovního a společenského vyžití.

Okolní příroda Českomoravské vrchoviny a nedaleký Čeřínek poskytují široké možnosti turistiky, cyklistiky i aktivního odpočinku.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ

Developerský projekt je schválen k financování u předních bank v ČR. Kupujícím nabízíme kompletní hypoteční servis bez

poplatku za zprostředkování, možnost zvýhodněných úrokových sazeb a při splnění podmínek banky také financování již s 10 % vlastních zdrojů.

KUPNÍ CENA: 3 990 000 Kč

Projekt je aktuálně ve výstavbě. Předpokládané dokončení do konce roku 2027.

V rámci projektu nabízíme také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk až 4+kk.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a představíme možnosti rezervace této bytové jednotky.

Vizualizace jsou ilustrativní. Konkrétní provedení a vybavení se řídí projektovou a smluvní dokumentací.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz