**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453066**

# Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v Radotíně

Tachovská, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky a energie 4000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt 2+1 v činžovním domě o 5 bytových jednotkách se společnou zahradou v pražském Radotíně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (trouba, varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka + možnost dokoupit lednici) a pračkou. Koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatné WC.

Oba pokoje jsou orientované na jižní stranu s výhledem na Berounku, kvalitní okna zajišťují naprostý klid. Kuchyně s opačnou orientací na Sever do klidné ulice je rozšířena o pracovní kout v bývalé lodžii a praktickou otevřenou komoru.

K dispozici je po dohodě i sklepní kóje, parkování možné před domem. Společnou zahradu je možné využít k posezení.
Vytápění řešeno novým plynovým kotlem, stejně tak ohřev teplé vody.

Perfektní lokalita, pár metrů před domem vede cyklostezka kolem Berounky, v Radotíně najdete nespočet možností ke sportovním aktivitám (tenis, beachvolejbal, plavecký bazén, koupací biotop...), vše v docházkové vzdálenosti od bytu. Je zde i Kino, velké množství restaurací, Billa, Albert i Penny market. Dobrá dopravní dostupnost vlakem či autobusem na Smíchovské nádraží.

Nájemné 20.000 Kč + poplatky a energie (4000 Kč pro jednu osobu, při více osobách budou poplatky lehce navýšeny), kauce 2 měsíční nájmy, provizi nájemce neplatí. Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jan Fleischner**
jan.fleischner@re-max.cz
**+420603146315**