Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92975**

Prodej novostavby bytu 1+kk s prostornou terasou 32,2 m² – Dolní Cerekev

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dolní Cerekev

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	38.4 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Předzahrádka	1688 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu 1+kk s prostornou terasou 32,2 m² – Dolní Cerekev

Hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, nebo zajímavou investiční příležitost?Představujeme Vám bytovou jednotku č. 1.03 v novém developerském projektu NOVÉ BYTY DOLNÍ CEREKEV, který nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí Vysočiny, nedaleko krajského města Jihlavy.

Byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 38,4 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Jeho mimořádnou předností je vlastní terasa o velikosti 32,2 m², která poskytuje velkorysý prostor pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

DISPOZICE BYTU:
- Zádveří: 4,1 m²
- Koupelna s WC: 6,3 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou: 28,0 m²
- Vlastní terasa: 32,2 m²

Celková užitná plocha bytu činí 38,4 m², k níž náleží terasa 32,2 m². Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru.

KVALITNÍ STANDARDY NOVOSTAVBY

Projekt klade důraz na moderní technologie, energetickou efektivitu a komfort budoucích obyvatel. Součástí standardů jsou kvalitní okna s izolačními trojskly, systém řízeného větrání s rekuperací, venkovní žaluzie a moderní interiérové vybavení.

Dle fáze výstavby je možné vybírat z nabízených dekorů podlah, obkladů a dlažeb.

LOKALITA

Dolní Cerekev nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu Jihlavy. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta i další občanská vybavenost. Okolní příroda Českomoravské vrchoviny poskytuje široké možnosti turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ

Developerský projekt je schválen k financování u předních bank v ČR. Zájemcům nabízíme kompletní hypoteční servis bez poplatku za zprostředkování, možnost zvýhodněných úrokových sazeb a při splnění podmínek banky také financování již s 10 % vlastních zdrojů.

CENA: 2 990 000 Kč

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92975**

Projekt je aktuálně ve výstavbě. Předpokládané dokončení do konce roku 2027.

V rámci projektu nabízíme také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk až 4+kk.

Součástí inzerátu je také videoprezentace, která Vám přiblíží celý developerský projekt, jeho podobu a prostředí, ve kterém vzniká.

Rádi Vám poskytneme další informace a představíme možnosti rezervace této bytové jednotky.

Vizualizace jsou ilustrativní. Konkrétní provedení a vybavení se řídí projektovou a smluvní dokumentací.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz