STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2650**

Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním v projektu Žižkovské pavlače

25 000 Kč za měsíc

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha

+ poplatky cca. 3 500 Kč + kauce + provize RK + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk, situovaný ve 4. patře novostavby rezidenčního projektu Žižkovské pavlače s výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází na úpatí parku Vrch Vítkov, v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra Prahy.

Byt, kolaudovaný v roce 2022, se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně spotřebičů), ložnice, koupelny (sprchový kout, toaleta a pračka) a vstupní haly.
Součástí bytu jsou francouzská okna, kvalitní vinylové podlahy a dlažba. K bytu náleží komora vedle bytu a sklepní kóje v suterénu. V ceně nájmu je též zahrnuto garážové stání v podzemním podlaží budovy.
Za domem vede cyklostezka, v blízkosti najdete i parky Parukářka a Vítkov, obchody, kavárny, restaurace a sportovní vyžití.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc (včetně garážového stání)
Poplatky za služby: cca 4 000 Kč/měsíc + elektřina
Vratná kauce/jistota: 25 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH
K dispozici: ihned

Byt lze pronajmout bez vybavení, nebo si nájemník může vybavení jednorázově odkoupit. Odkoupené vybavení přechází do jeho vlastnictví. Výše měsíčního nájemného je ve všech variantách stejná.

Bez vybavení: bez poplatku (v této variantě je byt vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou).
S vybavením bez sušičky: odkup za 35 000 Kč (postel včetně matrace a roštů, 2× komoda se 6 šuplíky, jídelní stůl se 4 židlemi, rozkládací gauč s úložným prostorem, konferenční stolek a stolek pod TV).
S vybavením včetně sušičky: odkup za 40 000 Kč (stejné vybavení jako v předchozí variantě a navíc sušička zakoupená v únoru 2026)



Vyřizuje
Aleš Paták
ales.patak@stelar-reality.cz
777844212