gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12931**

Prodej rodinného domu v Holubicích - Kozinec 4+1, pozemek 606m2

16 000 000 Kč
za nemovitost

Javorová, Kozinec, Holubice

cena včetně provize a právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	137 m²
Plocha parcely	606 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Doprava	autobus	**Komunikace**	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí prodej rodinného domu 4+1, 179m2 z roku 2017 (v roce 2021 proběhla rekonstrukce), který se nachází v klidném prostředí v zástavbě rodinných domů pouhých 12km od hranice Prahy.

Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí:
- instalace stříkané PUR pěny do štítů a foukané pěny ISOVER s nejvyšší třídou izolace pod krytinou střehy
- podlahové topení v 1.NP
- zmodernizované obě koupelny společné s WC (1.NP sprcha, 2,NP rohová vana i sprcha)
- venkovní obložení pod balkonem
- nová vinylová podlaha v přízemí a koberce v patře
- instalace krbu a jedné klimatizační jednotky v přízemí a dvou v patře, kterými je možné i vytápět
- nové vestavěné skříně v zádveří, chodbě a pokoji ve 2.NP

V 1.NP se nachází zádveří, chodba se schodištěm do patra, koupelna s WC s východem na zahradu, kuchyň částečně oddělená od obývacího pokoje a garáž, která momentálně slouží jako tělocvična. Obývací pokoj nabízí vstup na terasu s pergolou. Pergola má odmontovatelné bočnice a je tedy možné ji využívat i jako zimní zahradu.
Ve 2.NP jsou tři ložnice, koupelna s WC a chodba. Ze dvou ložnic je možný vstup na balkon.

Pozemek má dva vjezdy. Jeden do garáže a na parkovací místo před garáží, druhý slouží jako vjezd na druhé parkovací místo.
V případě zájmu poskytne majitel studii k přístavbě samostatné jednotky 3+kk nad garáží.
Autem jsou Holubice vzdálené 12km od Prahy, spojení na metro Bořislavka nebo do Kralup n. Vltavou zajišťuje příměstská autobusová doprava.
Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek, případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje
Lenka Supová
lenka.supova@gpre.cz
+420 734 390 737