Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20944**

Prodej bytu 4+kk/OV cca 70 m2, ul. Rembrandtova Praha 10 Strašnice

Rembrandtova, Praha 10, Strašnice, Praha

9 998 000 Kč
za nemovitost

cena za nemovitost včetně právních služeb

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 70 m2, nacházející se ve vyžádané lokalitě ul. Rembrandtova Praha 10 Strašnice. Tato nemovitost, situovaná v 2 patře pečlivě udržované panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři obytné místnosti, koupelna + WC, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu patří komora která umístěna přímo naproti bytu.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je sklep. Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení.

Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.
V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje
Dimitri Naumov
dnaumov@hvbreal.cz
739 281 635