Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28570**

Prodej poloroubenky před rekonstrukcí, Lázně Bělohrad, Brtev

3 600 000 Kč
za nemovitost

Brtev, Lázně Bělohrad

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	267 m²
Plocha parcely	1911 m²	**Plocha zahrady**	1301 m²
Užitná plocha	128 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s hospodářskými stavbami a pozemkem 1 911 m², Brtev

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ a mít kolem sebe dostatek prostoru? V Brtvi u Lázní Bělohrad nabízíme venkovský areál s dlouhou historií, rozlehlým pozemkem a výrazným hospodářským zázemím.

Poloroubenka pochází přibližně z roku 1855. Obytná část má plochu kolem 128 m² a navazuje na ni hospodářská část o přibližné ploše 102 m². K dispozici je také sklep o velikosti asi 8 m². Součástí areálu jsou stodoly a další hospodářské stavby s celkovou plochou přibližně 380 m². Celek tak nabízí prostor pro bydlení i pro dílnu, ateliér, skladování, koníčky nebo vlastní podnikatelský záměr.

Je důležité počítat s tím, že hlavní stavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje zásadní řešení. Budoucí majitel může zvažovat kompletní rekonstrukci, případně demolici a novou výstavbu v souladu s územním plánem a po projednání potřebných povolení. Také stav a možnosti využití hospodářských objektů je třeba posoudit individuálně. Nejde tedy o hotové bydlení, ale o příležitost proměnit celý areál podle vlastního plánu.

Pozemek o výměře 1 911 m² leží podle územního plánu ve stabilizované ploše smíšené obytné všeobecné SU, určené mimo jiné pro bydlení v rodinných či bytových domech. Územní plán stanovuje výškovou hladinu 1 nadzemního a 1 zakončujícího podlaží, maximální výšku 9 m, koeficient zastavění 15 % a koeficient zeleně 70 %. Konkrétní záměr doporučujeme předem ověřit u příslušného stavebního úřadu.

V předaných podkladech je také starší projektová dokumentace vrtané studny a vodovodní přípojky; aktuální stav a využitelnost je nutné ověřit.

Brtev nabízí klid venkovského prostředí a přírodu na dosah. V blízkých Lázních Bělohrad si můžete užít park Bažantnice, rybník Pardoubek i lázeňské zázemí. Na výlet láká Jičín a Český ráj s Prachovskými skalami, Troskami či Hruboskalskem.

Zaujme vás místo, kde můžete spojit bydlení, vlastní projekty a venkovský život? Rád vám areál osobně představím a poskytnu dostupné podklady. Ev. číslo: 28570.



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Veigl
veigl@reality11.cz
737 132 041