LUXURY HOME

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1853**

Prodej bytu 5+kk

Páteřní, Brno

31 900 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena vč. DPH a vč. 2 garážových stání

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	158 m²
Celková podlahová plocha	158 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	76 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji výjimečný byt o ploše cca 158 m² s dispozicí 5+kk a dvěma velkorysými terasami s krásným výhledem o celkové ploše cca 196 m².
Jedná se o unikátní bydlení pro náročnější klienty, kteří hledají prostor, soukromí a komfort.

Tento byt přirozeně spojuje rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem. Díky velkorysým terasám se navíc byt přirozeně rozšiřuje o další obytný prostor pod širým nebem.
Terasy díky svému rozdělení dopřávají dostatek soukromí a umožňují vytvořit několik samostatných zón – ať už jako venkovní fitness, wellness, místo pro odpočinek nebo prostor pro BBQ s přáteli.

Tento byt je místem pro rodiny, které ocení vzdušný a velkorysý prostor, pohodlí města v kombinaci s blízkostí zeleně a pocit bydlení podobný rodinnému domu – bez nutnosti jeho údržby.

Dispozice bytu je navržena jako hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelní částí a dále čtyři pokoje.
Součástí bytu jsou navrženy dvě koupelny a dvě komory, což zajišťuje vysoký komfort bydlení i pro větší rodinu.

U této jednotky jsme otevřeni individuálním úpravám vnitřní dispozice, dle přání budoucích majitelů.

Při předání bude byt ve stavu dokončeného standardu – hotové podlahy, stěny a kompletně obložené koupelny.
Kuchyňskou linku a další vybavení si nový majitel dokončí podle vlastních představ.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení a moderní styl, také:

přímý prodej od developera – bez provize pro kupujícího
velkorysou dispozici a celkovou plochu včetně teras cca 354 m²
možnost individuálních úprav dle přání budoucího majitele
moderní styl a nízké provozní náklady

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design.
Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Petra Pavlíková
ppavlikova@luxury-home.info
720034158