STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2612**

# Prodej bytu Hradec Králové, 3+kk, Pod Zámečkem Neuvedeno

Pod Zámečkem, Hradec Králové

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 76 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 7 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m², který se nachází na výborné adrese v lokalitě Pod Zámečkem v Hradci Králové.
Byt prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Jeho velkou předností je vlastní zasklená lodžie a zimní zahrada, odkud si můžete užívat krásný výhled do okolní zeleně.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v klidném prostředí plném zeleně.
Velkým benefitem je také cihlová garáž, která je součástí prodeje a nachází se přímo pod domem.
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti i městské hromadné dopravy. V blízkosti se nachází také oblíbené Novohradecké lesy, ideální pro procházky, sport i relaxaci.
Hledáte krásné bydlení bez nutnosti dalších investic, s garáží a v jedné z nejpříjemnějších lokalit Hradce Králové?
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!



Vyřizuje
**Jiřina Motlová**
jirina.motlova@stelar-reality.cz
**724339969**