THE Estate BROKERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0853**

Rodinný dům Sulice | 524 m² | pozemek 13 123 m²

U Obory, Nechánice, Sulice

88 088 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	258 m²
Plocha parcely	13123 m²	**Užitná plocha**	524 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám překrásný, poctivě postavený dům v bezkonkurenční klidné lokalitě na pozemku, jenž zaručuje soukromí.

Nachází se pouze 20 km od Prahy, U obory, Sulice.

Tato nemovitost je opravdu ve všech směrech unikátní. Na kraji obce, na konci slepé ulice za kovanou bránou Vás příjezdová cesta z žulové dlažby dovede až k cihlové novostavbě.

Programovatelný chytrý dům, splňuje moderní nároky na komfort a bezpečnost. Dispozice 6+1 zahrnuje tři koupelny a tři toalety. Podlahová plocha činí prostorných 524 m². Nízkoenergetická stavba má minimální náklady na provoz a je ohleduplná k životnímu prostředí. Interiér dotváří kvalitní dubové parkety a dlažba. Pohodlné jasanové schodiště Vás zavede do obytného patra. Připraveny jsou tři prostorné garáže pro Vaše vozy.

Nemovitost je podsklepena a suterén má světlou výšku 3 metry. U domu jsou terasy orientované na sever i na západ a celý pozemek vám umožní vychutnat si ničím nerušený východ i západ slunce. Ze tří stran budete obklopeni nezastavitelným územím.

Slunný pozemek přes 13 123 m², jehož část o rozloze 6 391 m² je stavební, poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Na stavební části tedy můžete postavit cokoli - další dům, sklad, dílnu, bazén, hřiště atd.

Je možné koupit i další přilehlé pozemky.

Na zahradě se vám budou procházet bažanti a srnky, přesto budete v rozumné blízkosti civilizace – Westfield Chodov je vzdálen 21 km a například Václavské náměstí je jen 30 km. Zároveň zde máte jistotu, že nikdy neuslyšíte hluk dálnice nebo hustého provozu.

Nejde jen o dům. Jde o životní prostor, který vám poskytne svobodu, soukromí a možnost uskutečnit vlastní představy o bydlení. Místo, kde Vás nebude omezovat nedostatek prostoru, kde příroda začíná za Vašimi dveřmi a přitom zůstáváte na dosah Prahy. Takové příležitosti se na trhu objevují jen zřídka.

Kontaktujte nás pro více informací a možnost prohlídky

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0853**



Vyřizuje
Jan Bareš
bares.j@thebrokers.cz
+420 603 577 795