Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4349**

Útulný rodinný dům 2+1 po rekonstrukci se stodolou, pergolou a zahradou | Žeretice, okres Jičín

5 799 000 Kč
za nemovitost

Žeretice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	218 m²
Plocha parcely	530 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy nehledáte velký dům. Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma.

V exkluzivním zastoupení majitelky Vám nabízím k prodeji velmi útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v klidné obci Žeretice, pouhých cca 13 km od Jičína.

Tento dům si Vás získá svou příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a krásným zázemím, které nabízí nejen samotné bydlení, ale také prostor pro odpočinek, koníčky i společné chvíle s rodinou.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti pouštět se do rozsáhlých úprav. Velkou výhodou je také nová střecha a moderní způsob vytápění pomocí tepelného čerpadla. Atmosféru domova navíc dotvářejí krbová kamna, která oceníte především v chladnějších měsících.

Dispozice a interiér

Dům nabízí dispozici 2+1 s příjemně řešeným obytným prostorem.

Najdete zde:

Prostornou ložnici, která poskytuje dostatek místa pro pohodlný odpočinek.

Obývací pokoj s příjemnou atmosférou.

Kuchyni s jídelním koutem, kde si můžete vychutnat společné snídaně i rodinné večeře.

Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Interiér působí útulně a nabízí praktické zázemí pro každodenní život.

Zahrada, pergola a velká stodola (108m2)

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 530 m², který nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci.

Jedním z nejhezčích míst je bezpochyby zahradní pergola. Představte si letní večery s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo klidné chvíle po práci.

Velkým benefitem je také prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití – ať už jako dílna, sklad, zázemí pro kutily nebo prostor pro Vaše koníčky.

Na vlastním pozemku je navíc možné pohodlně zaparkovat dvě osobní auta.

Technické informace

Dispozice: 2+1

Typ nemovitosti: rodinný dům

Pozemek: 530 m²

Vytápění: tepelné čerpadlo

Doplňkový zdroj tepla: krbová kamna

Střecha: nová

Dům: po rekonstrukci

Parkování: dvě osobní auta na pozemku

Součástí nemovitosti: prostorná stodola a zahradní pergola

Lokalita, kde najdete klid i potřebné zázemí

Žeretice jsou menší a klidná obec v okrese Jičín, ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň nechtějí být daleko od občanské vybavenosti.

Přímo v obci najdete obchod se smíšeným zbožím, poštu a obecní hospodu. K dispozici je také autobusové spojení.

Do Jičína, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby, se dostanete přibližně za 13 km.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklistiku a trávení volného času v přírodě. V dosahu je také krásná oblast Českého ráje.

Cena a prohlídky

Kupní cena: 5.799.000 Kč

Pokud hledáte příjemné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem úložného prostoru a místem, kde si můžete užívat klidnější životní tempo, může být právě tento dům tím pravým.

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím a provedu Vás jejími možnostmi.

Těším se na osobní prohlídku!



Vyřizuje
Ing. Aneta Adamcová
aneta.adamcova@edoreality.cz
+420 777 126 977