Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-453057**

Prodej garáže v Ostravě - Porubě

Karola Šmidkeho, Poruba, Ostrava

590 000 Kč
za nemovitost

Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nebytovou jednotku-garáž v Ostravě - Porubě na ulici Karola Šmidkeho.
Garáž o podlahové ploše 18 m2 je situovaná v přízemí bytového panelového domu. Garáž je v pěkném, udržovaném stavu, vhodná k okamžitému využití. Šířka vrat 2,07 m, světlá výška vrat 2,5 metru, vnitřní rozměry jsou 6 x 3 m.
Majitel současně nabízí ke koupi i bytovou jednotku 3+1 (má samostatný inzerát a přednost bude mít zájemce, který bude chtít garáž koupit společně s bytem). Byt se nachází ve 4.np stejného domu.
V domě by měla být v příštím roce realizována revitalizace, celý dům je zabezpečen kamerovým systémem.
Lokalita je velmi žádaná, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, ZŠ, MŠ, sportoviště, cyklostezky, areál Arrows, OC Globus, DUHA atd, vše je v docházkové vzdálenosti. Za ulicí Průběžná se rozprostírá les mezi Plesnou a Porubou, oblíbené místo na procházky a relax.
Cena je již včetně provize, veškerého realitního servisu a advokátní úschovy.
Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566