**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22135**

# Pronájem bytu 2kk/T (92 m2), parking, Korunní Dvůr, Praha - Vinohrady

**43 000 Kč**
za měsíc

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 92 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 92 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 6 m² | **Plocha terasy** | 10 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velkoryse koncipovaného, kompletně zařízeného a klimatizovaného bytu 2+kk se dvěma balkony ve 3. patře rezidence Korunní Dvůr na Královských Vinohradech. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Cena nájmu zahrnuje veškeré vybavení zachycené na fotografiích, jedno parkovací stání v podzemní garáži a prostorný sklep.
Rezidence Korunní Dvůr nabízí nepřetržitou recepci a ostrahu, fitness centrum, podzemní garáže, dětské hřiště, kavárnu a vnitřní dvůr s parkovou úpravou. Tramvajová zastávka je přímo před domem, ke stanici metra Flora a do obchodního centra Atrium Flora dojdete za několik minut. V pěší vzdálenosti jsou také parky, restaurace, kavárny a menší obchody.
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelní částí a vstupem na oba balkony. Venkovní posezení nabízí výhled do klidného vnitrobloku. Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru podél celé stěny. Dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.
Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Miele zahrnuje myčku, indukční varnou desku, kávovar, vinotéku a mikrovlnnou troubu. V obývací části je pohovka, televize a jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel. Standard bytu doplňují masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění a pračka.
Měsíční záloha na domovní služby ve výši 6 760 Kč zahrnuje vytápění, dodávku teplé a studené vody, nepřetržitou recepci a ostrahu, služby spojené s parkováním, svoz odpadu a energie ve společných prostorách. Elektřina v bytě se převádí na nájemce.



Vyřizuje
**Bc. Romana Havelková**
romana.havelkova@qara.cz
**+420 705207161**