Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07043**

Podnájem krásného moderního bytu 2+kk, 49m² - Brno - Starý Lískovec s možností parkování

Točná, Brno-Starý Lískovec, Brno

23 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4764,- Kč + parkovací místo 1.500 Kč + vratná kauce+ provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde máte vše potřebné na dosah ruky a nemusíte řešit pořizování nábytku? Nabízíme k podnájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v Brně na ulici Točná.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí, troubou a varnou deskou. V obývací části je k dispozici sedačka, jídelní stůl se židlemi. Ložnice nabízí dvojlůžkovou postel a šatní skříň. Součástí vybavení je také pračka v koupelně.

Velkým benefitem je prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.
K bytu náleží také sklep.
V případě zájmu je možné využít vyhrazené parkovací stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Byt bude volný od 1. 2. 2027.

Lokalita:
Brněnská část Točná nabízí klidnější prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, odkud je zajištěno spojení s dalšími částmi Brna. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity. Výhodou je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07043**

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje
Lucie Smetanová
lucie.smetanova@vitom.cz
+420 770 393 815