Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22130**

Pronájem, byt 2+1, 50 m², ul. Kreuzmannova, Plzeň 15 000 Kč

za měsíc

Kreuzmannova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m², situovaný v přízemí bytového domu z roku 2020 v ulici Kreuzmannova.

Hlavní předností bytu je jeho promyšlená a praktická dispozice. Z předsíně se vstupuje do dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a praktické komory, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky velkým oknům a standardu novostavby působí interiér velmi vzdušně a nabízí příjemný tepelný komfort. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Lokalita vyniká především svou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), které zajišťují rychlé spojení do centra města i do průmyslových a obchodních zón (Borská pole, Škoda). Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby (vytápění, voda, společné prostory): 3 000 Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo dva spolubydlící (díky neprůchozím pokojům), kteří ocení čisté bydlení v novostavbě a rychlou dostupnost v rámci Plzně. Byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marie Stoklasová
marie.stoklasova@qara.cz
+420 734222188