**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453052**

# Pronájem bytu 1+1, Svitavy, Boženy Němcové

Boženy Němcové, Předměstí, Svitavy

**9 000 Kč**
za měsíc

nájem + služby 718 Kč, + elektřina,
+ provize 10.890 Kč, bez kauce

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 15 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zprostředkování nájmu bytu 1+1 v 1. patře cihlového bytového domu, na ulici Boženy Němcové ve Svitavách. Tento útulný a částečně zařízený byt o celkové ploše 35 m² je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení.

Byt se skládá z kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou se základními spotřebiči a samostatného pokoje, kde se nachází velká vestavěná skříň k praktickému ukládání věcí. V koupelně je vana. Dále byt disponuje prostornou chodbou a k bytu náleží velká sklepní kóje, o velikosti 15 m².

Parkování je možné přímo před domem. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Výhodou je vlastní topení a ohřev teplé vody, díky čemuž jsou měsíční náklady na bydlení velmi příznivé.

Cena nájmu činí 9.000 Kč měsíčně.
Cena služeb při obsazení 1 osobou je 718 Kč; elektřina bude převedena na nájemníka.
Cenu služeb je možné upravit s ohledem na počet budoucích nájemníků.
Majitel nevyžaduje kauci. Provize pro RK je 10.890 Kč.

Velmi doporučujeme prohlídku bytu. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Zdeněk Podlezl**
zdenek.podlezl@re-max.cz
**+420608134358**