Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00291**

Prodej družstevního bytu 3+1, 74 m² se zasklenou lodžií – Jeseník, ul. Tyršova

3 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

Tyršova, Jeseník

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné bydlení v centru Jeseníku – vše na dosah ruky!
Nabízíme k prodeji družstevní podíl k bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m² se zasklenou lodžií, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Tyršova v Jeseníku.
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru města s výbornou občanskou vybaveností a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a dostupnosti veškerých služeb.

Byt je částečně zrekonstruovaný, umožňuje okamžité bydlení a zároveň nabízí novému majiteli možnost postupných úprav podle vlastních představ.
V roce 2005 prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, rozvody a kuchyňskou linku. V roce 2025 byla provedena částečná výměna elektroinstalace v kuchyni za měděné rozvody.
Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Velkou výhodou je komora přímo v bytě, kterou lze využít jako šatnu, úložný prostor nebo menší dílnu.

Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí prostor pro odpočinek a relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje.
Hlavní přednosti bytu
• Dispozice 3+1 a podlahová plocha 74 m²
• Zasklená lodžie
• Praktická komora přímo v bytě
• Sklepní kóje
• Částečná rekonstrukce
• Revitalizovaný bytový dům s výtahem
• Ústřední vytápění
• Možnost parkování před domem
• Atraktivní lokalita v centru Jeseníku
• Výborná dostupnost veškerých služeb

Bytový dům je revitalizovaný a průběžně udržovaný. Nově bylo provedeno zastřešení schodiště u hlavního vstupu do domu i u vstupu do suterénu.
V domě funguje společenství vlastníků jednotek.
Měsíční náklady na bydlení činí 3 865 Kč + příspěvek do fondu oprav a energie.

Ulice Tyršova patří mezi atraktivní lokality Jeseníku díky své poloze v centru města. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarkety Kaufland a Albert, další obchody s potravinami, lékárna, mateřská škola, restaurace a další služby.
Veškerou občanskou vybavenost tak máte pohodlně na dosah ruky.
Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry i všechny, kteří hledají prostorné a praktické bydlení v centru města s možností přizpůsobit si interiér vlastním představám. Vizualizace v inzerci.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00291**

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje
Svatava Dlouhá
sdlouha@email.cz
+420724275297